



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1748

### פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 25.05.2022	תאריך דיון 08.06.2022
---	----------------------------------	--------------------------

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות תוספת שטח למשטרה בבניין בית נועם, באר שבע	מטרת הפניה אישור התקשרות	תקנת חוק 3(א14)(א)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 26.04.2022	מספר פנייה 8000740097
---	-----------------------------	-----------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי אריאל פרץ גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
---	---	---

### החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות ראשונה**  
**הערות:** מיום קבלת המושכר למשך 10 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת  
**ספקים**

שם ספק אושירה בע"מ	ח.פ. 511113243	סטטוס ספק	סוג ספק
-----------------------	-------------------	-----------	---------

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		5,700,000	5,700,000	שקלים ישראלים חדשים

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש תוספת שטח עבור משטרת ישראל בבניין בית נועם בבאר שבע.
- החוזה המקורי נחתם ביום 30.06.2021 לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כ"א.
- במושכר טרם הושלמו עבודות ההתאמה (יועד תחילה לכיתות בחינות של זרוע העבודה ובשל שינויים ארגוניים לאחר חתימת ההסכם ותחילת ביצוע ההתאמות הוסב השטח עבור המשטרה).
- משטרת ישראל מרחיבה כיום את פעילותה בגזרת באר שבע והיישובים בסביבה, ועל כן ובהתאם לכך נדרשת לתוספת שטחים באופן מידי.
- במושכר הקיים יושבות יחידות את"ן:
- 5.1. אכיפה נגב דרום - יחידה הנמצאת כבר בבניין בית נועם.
- 5.2. שלוחת סירת אופנועים דרום - יחידה המיועדת להתאכלס במסגרת חוזה ההתקשרות המוזכר בסעיף 2 לעיל.
6. תוספת השטח הינו עבור ימ"ר שלוחה דרומית - יחידה חדשה של את"ן המיועדת לתוספת השטח.

7. השטח אותו מבוקש לאשר מיועד ליחידה שהינה אחת מיחידות את"ן הנמצאות זה מכבר במבנה בו מצוי השטח כאמור ולהן פעילות משותפת באותו התחום ובאותה הגזרה באופן המגביר את החשיבות והצורך של מיקום היחידה עבורה מיועדת תוספת השטח באותו מבנה יחד עם שאר היחידות כדיור אחד.

מאשרים פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	